



## STADSVERNIEUWING: CENTRALE WERKPLAATSEN KESSEL-LO

### Een vervuilde spoorwegs site wordt een nieuw dynamisch centrum.

Sinds het verdwijnen van de spoorwegactiviteit op de Centrale Werkplaatsen bleef de ommuurde site van 8 ha verweesd achter in het hart van Kessel-Lo, temidden van bestaande woonwijken. De stad Leuven gaat nu samen met zijn partners de site nieuw leven inblazen. Er wordt een multifunctionele stedelijke woonwijk met 325 nieuwe wooneenheden gerealiseerd. Van Roey zal tegen eind 2012 samen met Matexi 172 nieuwe wooneenheden bouwen, zowel woningen, appartementen, commerciële ruimten als ondergrondse parkeerplaatsen.

### Een optimale samenwerking tussen publiek en privaat? Een uitgelezen project voor Van Roey.

Op basis van een architectuurwedstrijd koos het ontwikkelingsbedrijf van de stad Leuven AGSL (Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven) de firma Matexi als privé-partner voor de realisatie van dit ambitieuze plan. Reeds tijdens de onderhandelingen klopte Matexi aan bij Van Roey. Dit hebben we



Centrale Werkplaatsen - Blok E-B-A, Kessel-Lo  
**Bouwheer:** Matexi nv, Grimbergen  
**Ontwerper:** VBM Architecten, Heverlee  
**Stabiliteit:** BSTK Ingenieursbureau, Kampenhout  
**Technieken:** BSTK Ingenieursbureau, Kampenhout  
**Uitvoering:** nv Van Roey, Rijkevorsel

*"Dit is de eerste keer dat we samenwerken met Van Roey. Wij hebben voor hen gekozen omdat wij vertrouwen hebben in de firma door hun reputatie en referenties. Ze zijn echt mensen uit het vak."*

*Luc Haghebaert, general manager Habitus.*



Burgemeester Louis Tobback onthult tijdens de eerstesteenlegging de gedenkplaat.



te danken aan onze know-how en ervaring met dit soort projecten. Doordat Van Roey reeds in dit stadium kon deelnemen aan het bouwproces kan Matexi, in samenwerking met Van Roey, de haalbaarheid van diverse voorstellen beoordelen, en meteen een beslissing nemen over diverse voorgestelde alternatieven. Bovendien wordt er reeds van bij het ontwerp rekening gehouden met de meest optimale uitvoeringsmethodes, waardoor er geen tijd verloren gaat tijdens de opstartfase, en waardoor het vastgelegde budget

gegarandeerd wordt gerespecteerd. Een reactie van de heer Kris Peeraer, directielid en projectvoorbereider bij Van Roey: "We hebben steeds in alle openheid met de mensen van AGSL aan tafel gezeten. Onze contacten in het Leuvense verzekeren een snelle communicatie tijdens de onderhandelingen. Je mag niet vergeten dat veel mensen en instanties mee "bouwen" aan zo'n PPS-project. De realisatie van zo'n complexe onderneming kan alleen tot stand komen door middel van een samenwerking gebaseerd op vertrouwen en een langetermijndenken."



Het bouw(succes)team bij elkaar: **Sigrid Ardoullie**, projectvoorbereider Van Roey; **Oana Bogdan**, architect, BVB Architects; **Leo Van Broeck**, architect, BVB Architects; **Luc Haghebaert**, general manager, Habitus; **Wim Huylebroeck**, regio verantwoordelijke VI-Brabant en Brussels Gewest, Habitus; **Dirk Moons**, projectleider Van Roey; **Luk Cleiren**, ingenieur stabiliteit en technieken, BSTK; **Guy Gillijns**, commercieel directeur Van Roey

### GEÏNTERESSEERD?

Wenst u Van Roey magazine regelmatig te ontvangen? Op onderstaand e-mail adres kunt u uw coördinaten opgeven. Wij zorgen er dan voor dat u het toegestuurd krijgt. Indien uw adresgegevens niet meer correct zijn, stuur ons dan een e-mail op volgende adres: [magazine@groepvanroey.be](mailto:magazine@groepvanroey.be)

De persoonlijke gegevens die u vermeldt, worden uitsluitend door Groep Van Roey gebruikt. U bewaart inzage en correctierecht in ons bestand conform de wet van 08/12/92.

**nv Van Roey sa:**

c/o Guy Gillijns

Sint Lenaartsesteenweg 7 - B-2310 Rijkevorsel

Tel. 03 340 17 11 - Fax 03 340 18 99

E-mail: [info@groepvanroey.be](mailto:info@groepvanroey.be)

Website: [www.groepvanroey.be](http://www.groepvanroey.be)