

Voormalige brouwerij wordt modern woonerf

LEUVEN

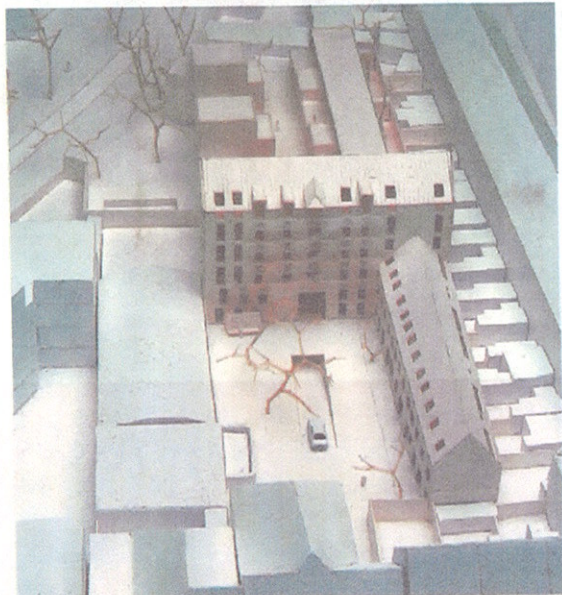
Voormalige brouwerij De Ram in de Brouwerstraat in Leuven wordt opgewerkt tot een prachtig woonerf met woningen, luxe flats, stadsvilla's en een ondergrondse parking. Aannemer Ertzberg uit Leuven koos expliciet voor het behoud van de eeuwenoude panden, ook al liggen die er aftands bij als een 'stadskanker'. Begin volgend jaar start de bouw van het erf, twee jaar later kunnen de eerste bewoners er hun intrek nemen.

KIRSTEN BOSMANS

Het gaat meer bepaald om een werstraat (op maquette beneden), het Handbooghof met de



De voormalig brouwerij De Ram aan de Brouwerstraat ligt er nog bouwvallig bij maar wordt binnekort omgebouwd tot een modern woningcomplex. Foto Vertommen



Een maquette toont hoe de voormalige brouwerij er over enkele jaren zal uitzien. Repro Vertommen

Dijle (links), de Pieter Coutereelstraat (rechts) en de Brusselsestraat (boven). Langs de Brouwerstraat wordt het gebied afgezoomd door het 'brouwershuis', dat dateert uit de 17de eeuw en in 2002 al werd gerenoveerd. Ook hier koos Ertzberg ervoor om het pand in zijn oorspronkelijke staat te herstellen. In eerste instantie bood het plaats aan prestigieuze kantoren, nu wordt het omgebouwd tot één grote woning (die alweer verkocht is).

STADSKANKER

Achter de woning werd rond het midden van de 19de eeuw een brouwerij opgericht, die snel tot zeepziederij werd omgedoopt. Halfweg de 20ste eeuw bracht de familie Van Heukelom er een schrijnwerkerij onder. Maar rond 1960 kwamen de panden leeg te staan en begonnen ze te verkommeren. Tot Ertzberg er haar oog op liet vallen. «Wij zien de site niet als een stadskanker», zegt Benoît

Broos van Ertzberg. «Integendeel, het is een stukje industrieel erfgoed uit de 19de eeuw. Daarom vinden we het interessant genoeg om de stallingen (rechts op de site) en de mouterij (dwars in het midden) te behouden en te restaureren. In de stallingen plannen we vijf woningen met tuin en in de mouterij twee woningen met tuin en vier loftappartementen.»

STADSVILLA'S

«In het voormalige mouterijgebouw voorzien we een onderdoorgang, zodat ook het gebied erachter ontsloten wordt. Want daar plannen we nog zes hedendaagse stadsvilla's, drie aan weerszijden van het middenpad. Enkele tuinen grenzen aan de Dijle en hebben zicht op het Handbooghof. Dat is natuurlijk subliem. Het wordt een privaat woonerf met een gemeenschappelijk plein en zo weinig mogelijk auto's. Laden en lossen is toegelaten, maar verder verwijzen we

wagens naar de ondergrondse parking. Het moet allemaal een rustig karakter behouden, zoals nu. Je zit midden in de stad en toch kan je centraal op de site nog vogeltjes horen fluiten», besluit Benoît Broos.

Aannemer Ertzberg heeft zijn vergunningen binnen. Begin 2007 kan gestart worden met de bouw, die twee jaar later afgerond moet zijn.

Dé specialist voor

Zie verder in j